



Warszawa, 24 października 2023 r.

WZWP.5142.426.2023.KMR

DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, lit. c., art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., 840, ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021r., poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie, al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Miller (adres w aktach sprawy), z dnia 18.10.2023r., o wydanie pozwolenia na prace polegające na remoncie elewacji i schodów budynku przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie, kaplicy p. w. św. Wojciecha, wpisanej do rejestru zabytków pod nr. Rejestru A-1657,

orzeka:

1. **p o z w o l i ć** Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości w Warszawie, al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Miller (adres w aktach sprawy), na prace polegające na remoncie elewacji i schodów budynku przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie, kaplicy p. w. św. Wojciecha, wpisanej do rejestru zabytków pod nr. Rejestru A-1657, zgodnie z zakresem i sposobem zawartym w dołączonym do wniosku projekcie technicznym i zawartym w nim programie prac konserwatorskich pt.: „Remont elewacji i schodów budynku przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie”, autorstwa dr Piotra Owczarka, październik, 2023 r.
2. **termin ważności decyzji:** 31 grudnia 2025 roku.
3. **określić warunek** polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi, pracami konserwatorskimi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a i 37 c ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.;

4. **zobowiązać** Inwestora do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób oraz dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, o których mowa w punkcie 3

Uzasadnienie:

Przedmiotowy obiekt to kaplica św. Wojciecha usytuowana na nieruchomości przy ulicy Brzeskiej 12, której układ urbanistyczny (na odcinku od ul. Ząbkowskiej do ul. Kijowskiej) jest chroniony wpisem do rejestru zabytków pod nr A-864, decyzją z 25 maja 2009r. Nieruchomość objęta wnioskiem jest również indywidualnie wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1657 z dnia 20.08.2021r. Ponadto, przedmiotowy obiekt został ujęty w gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem z dnia 09.06.2014r. Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Projektowana inwestycja będzie polegała na remoncie elewacji i schodów budynku przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie, kaplicy p. w. św. Wojciecha, wpisanej do rejestru zabytków pod nr. Rejestru A-1657. W związku z inwestycją planuje się następujące prace:

W zakresie tynkowanych elewacji: Wykonanie fotograficznej oraz opisowej dokumentacji stanu zachowania elewacji kaplicy przed rozpoczęciem prac. Usunięcie zdegradowanych partii tynków gładkich i profili ciągnionych (gzymsów oraz boniowania). Dezynfekcja powierzchni elewacji. Usunięcie przemalowań oraz oczyszczenie zachowanych fragmentów tynków, boniowania, cokołu i gzymsów. Niewielkie pustki i odspojenia należy skonsolidować przy użyciu dostępnych na rynku preparatów opartych na wapnie hydraulicznym. Szycie spękanych partii elewacji. Wzmacnianie osłabionych partii tynków, boniowania i gzymsów. Odtworzenie tynków prostych. Odtworzenie tynków ciągnionych na profilowanych częściach elewacji. Naprawa rys w istniejącym tynku (jeśli zajdzie potrzeba, ocena z poziomu rusztowań). Uzupełnienie drobnych ubytków profilowanych gzymsów. Nałożenie powłok malarskich na tynki elewacji (tynki proste, elementy sztukatorskie).

Projektowana kolorystyka elewacji: Boniowanie, cokół i gzymsy: 9097 z palety KEIM Exclusiv Tynki proste: 9292 z palety KEIM Exclusiv Ostateczna wersja kolorystyki może ulec zmianie w związku z ewentualnymi, nowymi ustaleniami będącymi wynikiem dodatkowych badań konserwatorskich, na etapie skuwania tynków i oczyszczania elewacji z poziomu rusztowań.

W zakresie żelbetowego krzyża: Dezynfekcja betonu. Oczyszczanie. Ochrona antykorozyjna konstrukcyjnych elementów metalowych Uzupełnienie ubytków betonu -

warstwa szepna. Uzupełnianie ubytków betonu – warstwa wypełniająca. Wygładzenie/wyrównanie powierzchni krzyża. Malowanie krzyża. Wstępnie proponuje się, by kolorystyka krzyża była tożsama z kolorem sztukatorskich elementów elewacji (gzymsów, boniowania)

W zakresie drewnianych drzwi: Demontaż skrzydeł drzwi i transport do pracowni konserwatorskiej. Mechaniczne usunięcie luźnych nawarstwień i resztek zdegradowanej powłoki malarskiej. Oczyszczenie metalowych elementów okuć metodą strumieniowości. Zabezpieczenie drewna przed degradacją biologiczną i działaniem owadów ksylofagicznych. Zaleca się zastosowanie rozpuszczalnikowego preparatu profilaktycznie skutecznego wobec sinizny, zgnilizny i owadów. Zabezpieczenie drewna przed działaniem czynników atmosferycznych. Zabezpieczenie elementów metalowych przed korozją z zastosowaniem inhibitora korozji – dostępnych na rynku rozwiązań systemowych.

W zakresie żelaznych elementów konstrukcji okien: Usunięcie produktów korozji (np. metodą strumieniowania ścierniwnem o odpowiednio dobranej gradacji). Stabilizacja chemiczna powierzchni metalowych. Zabezpieczenie metalu dekoracyjną powłoką malarską. Montaż odpowiednio dobranego oszkleńcia okien. Montaż okien w pierwotnym miejscu.

Tutejszy urząd zaznacza, zgodnie z przedmiotowym programem prac konserwatorskich, że wpisana do rejestru zabytków kaplica posiada cenne wartości historyczne i artystyczne.

Co więcej, stanowi ona istotny element dziedzictwa kulturowego Starej Pragi, a w związku ze złym stanem zachowania należy podjąć niezbędne działania konserwatorskie powstrzymujące postępujące procesy degradacji substancji zabytkowej: dezynfekcję obiektu, naprawę tynkowanych partii elewacji oraz żelbetowego krzyża, zabezpieczenie elementów zewnętrznej stolarki.

W związku z powyższym, tutejszy organ dopuszcza pod względem konserwatorskim do remontu elewacji i schodów budynku przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie, na podstawie dołączonego do przedmiotowego wniosku projektu technicznego oraz zgodnie z zawartym w nim programie prac konserwatorskich, autorstwa dr Piotra Owczarka, październik, 2023 r.

Po dokonaniu analizy sprawy, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał wnioskowaną inwestycję za dopuszczalną pod względem konserwatorskim i stwierdził, że projektowane działania nie wpłyną negatywnie na zachowanie obszaru i obiektu zabytkowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
8. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom - zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Prawobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Annę Miller (adres w aktach sprawy)
2. WUOZ WZWP KMR – a/a